



REGIONE SICILIANA

**ASSESSORATO BENI CULTURALI ED IDENTITA' SICILIANA
DIPARTIMENTO REGIONALE DEI BENI CULTURALI ED IDENTITA' SICILIANA
SERVIZIO TUTELA ED ACQUISIZIONI**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il D.P.R. 30.08.1975 n° 637;
- VISTA la L.R. 01.08.1977 n° 80;
- VISTA la L.R. 15.05.2000 n° 10
- VISTO il D.leg.vo n°42/04 - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio – e succ. modif. ed integr.
- VISTO il D.P.R. 13.09.2005 n° 296 contenente “regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato”;
- VISTO il D.P.Reg. n. 2413 del 18.04.2018 con il quale all'ing. Sergio Alessandro viene conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale di Beni Culturali e dell'Identità Siciliana in esecuzione alla delibera della giunta Regionale n. 167 del 10.04.2018;
- VISTO il D.P.Reg. n. 2806 del 19.06.2020 con il quale all'ing. Sergio Alessandro viene confermato l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale di Beni Culturali e dell'Identità Siciliana per anni uno in esecuzione alla delibera della Giunta Regionale n. 265 del 14.06.2020
- VISTO il D.D.G. n. 1971 del 24.06.2020 con il quale viene confermata alla dottoressa Caterina Perino la delega alla firma degli atti di competenza, conferita con D.D.G. n. 1282/2020 del 10.05.2020;
- VISTA la nota prot. 2021/DRSI/STPA3 del 03/02/2021 con la quale l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia, proprietaria dell'immobile denominato “Ex casello donna Vita, ubicato in loc.tà Salinella Baronìa inferiore, censito in catasto al fgl. 26 del comune di Salemi, p.lla 135 - 502 sub 1 e 2, chiede alla Soprintendenza bb.cc.aa. di Trapani l'autorizzazione al rinnovo della concessione in uso gratuito del bene, in favore del Sig. Simone Antonino ai sensi dell'art. 57 bis del D. Lgs. 42/04 ss.mm.ii.;
- VISTA la nota prot. n. 3330 del 11/03/2021 con la quale la Soprintendenza bb.cc.aa. di Trapani esprime parere favorevole con prescrizioni alla concessione in uso dell'immobile sopra individuato, sottoposto a tutela con D.D.S. n. 8251 del 28/11/2007 ai sensi dell'art. 10 c.1 del D.Lgs. n. 42/04 ss.mm.ii.;
- CONSIDERATO che con la nota prot. N°3330 del 11/03/2021 la Soprintendenza bb.cc.aa. di Trapani comunica che l'immobile sopra citato riveste particolare interesse storico-artistico e ambientale per la presenza di elementi costruttivi tradizionali, per caratteristiche tipologiche, per epoca di insediamento e per criteri di inserimento nel tessuto storico-urbano, in quanto costituisce componente integrante della morfologia urbana-territoriale;
- CONSIDERATO che la destinazione d'uso dell'immobile, attività artigianale-abitazione, è compatibile con la natura del bene;
- RITENUTO pertanto di accogliere l'istanza sopra citata dell'Agenzia del Demanio

DECRETA

- ART. 1) Per le motivazioni espresse in premessa, si autorizza l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia – ai sensi dell'art. 57 bis del D.Lgs. 42/04 ss.mm.ii. alla concessione in uso dell'immobile denominato “Ex casello donna Vita, ubicato in loc.tà Salinella Baronia inferiore, censito in catasto al fgl. 26 del comune di Salemi, p.lla 135 - 502 sub 1 e 2.
- ART. 2) Il presente provvedimento autorizza la concessione, in conformità al parere reso dalla Soprintendenza di Trapani con nota prot. N°3330 del 11/03/2021 con le seguenti prescrizioni:
- l'utilizzo sia compatibile con le caratteristiche storico-artistiche e tipologiche dell'edificio e non arrechi pregiudizio alla sua conservazione;
 - ai sensi dell'art.29 e 30 del D.Lgs 42/04 sia assicurata la corretta conservazione del bene e qualsiasi intervento sull'immobile sia preventivamente autorizzato dalla Soprintendenza bb.cc.aa. di Trapani;
 - ai sensi dell'art. 38 del Codice dei beni culturali e del paesaggio siano disposte le modalità di fruizione pubblica.
- Le prescrizioni e condizioni sopra espresse dovranno essere integralmente riportate nel contratto di concessione del quale dovranno costituire obbligazione ed oggetto di apposita clausola risolutiva.
- ART. 3) Per quanto non espressamente contemplato nel presente decreto, si fa rinvio alle disposizioni in materia di tutela.
- ART. 4) Il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 68 della legge regionale 12 agosto 2014, n.21 e trasmesso alla Soprintendenza bb.cc.aa. di Trapani.

PA, 19.04.2021

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
TUTELA ED ACQUISIZIONI
F.to Caterina Perino